Zarządzenie Nr 252/2015 Burmistrza Rogoźna z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.252.2015

Burmistrza Rogoźna

z dnia 10 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz.1515, ze zm.) art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z zm.), art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz.121 ze zm.) w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, § 9, § 10 ust.1 pkt 2, ust.2 i 3, Uchwały nr L/360/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 98 poz.1866 z dnia 17 maja 2010 r. z zm.),

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

1) **lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku nr 3 w Rogoźnie przy ul. II Armii Wojska Polskiego o pow. użytkowej 43,86m²** składający się z pokoju, kuchni, łazienki i wiatrołapu, położony na parterze, **z przynależną piwnicą** w inwentaryzacji oznaczoną nr 4p o pow.9,31m²**wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 5317/30008 o wartości 58.151,00zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złote 00/100).

2) **udział do działki gruntu nr 1428/1 o pow.536m², objętą KW PO1O/00025029/3, wynoszący 5317/30008 o wartości 7.094,00zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

§2. Łączna wartość lokalu nr 4 z udziałem do nieruchomości wspólnej i udziałem do działki gruntu nr 1428/1 wynoszącym 5317/30008, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi **65.245,00zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złote 00/100).

§3.1. Wartość nieruchomości opisanej w §2 pomniejszam poprzez zastosowanie 60% bonifikaty w kwocie **39.147,00zł** oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 12.138,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 40% o wartości **4.855,20zł**.Do ceny nieruchomości lokalowej doliczam koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w kwocie **2.751,34zł.**

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr 252/2015 Burmistrza Rogoźna z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Mariusz Łanucha
Data udostępnienia: 14 Grudnia 2015
wytworzył: Mariusz Łanucha

1. **Zgodnie z art.68** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j. t. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbędzie lokal na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Odstąpienie od roszczenia zwrotu bonifikaty przez organ udzielający możliwe jest na podstawie art. 68 ust. 2a, pkt.4 i 5 (ww. ustawy) które stanowią co następuje: *Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:*

zamiany lokalu mieszkalnego *na: inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albonieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego*(pkt 4),

sprzedaży lokalu mieszkalnego*, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego* (pkt 5).

3. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

4. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo zamianę nieruchomości nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, udzielonej bonifikaty, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

§4. Ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości ustalam na kwotę23.994,14zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 14/100).

§5. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).

§6. Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz na stronie internetowej www.rogozno.pl link: Nieruchomości – oferty / WYKAZY NIERUCHOMOŚCI – sprzedaż, najem, dzierżawa.

§7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr 252/2015 Burmistrza Rogoźna z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Mariusz Łanucha
Data udostępnienia: 14 Grudnia 2015
wytworzył: Mariusz Łanucha