

# **Uchwała Nr XVII/140/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej przy ul. Mała Poznańska 33 w Rogoźnie**

**UCHWAŁA NR XVII/140/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 25 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej przy ul. Mała Poznańska 33 w Rogoźnie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Środowiskowemu Domowi Samopomocy w Rogoźnie nieruchomości, położonej w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 33 (obręb ROGOŹNO), składającej się z działki nr 1853/6 i części działki nr 1853/4 o łącznej pow.0,0397ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW PO10/00023579/9.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 28 maja 2019 r. (data wpływu 30.05.2019 r.) Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) w Rogoźnie wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości gminnej, składającej się z działki nr 1853/6 o pow.0,0317ha i część działki 1853/4 o pow.0,0080ha, położonej w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 33 na czas nieoznaczony, uzupełnionym wnioskiem z dnia 26 lipca 2019 r. o udzielenie bonifikaty od opłat

Biuletyn Informacji Publicznej  
Urząd Miejski w Rogoźnie  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Uchwała Nr XVII/140/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej przy ul. Mała Poznańska 33 w Rogoźnie**

Udostępniający: Klaudia Mruk  
Data udostępnienia: 2 Października 2019  
wytworzył: Biuro Rady Miejskiej

rocznych z tytułu trwałego zarządu. Na ww. nieruchomości znajduje się siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy w Rogoźnie.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Rogoźnie jest jednostką organizacyjną Gminy Rogoźno, która prowadzi dzienny ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, tj. przewlekłe chorych psychicznie, upośledzonych umysłowo i wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych, niewymagających leczenia szpitalnego bądź opieki stacjonarnej, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym, w szczególności w celu zwiększenia zaradności i samodzielności życiowej.

Na podstawie art.84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Zgodnie z art.83 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomością według stawki procentowej 0,3% wyniesie **2.265,00zł** (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 00/100). Wartość oddawanej w trwały zarząd ww. nieruchomości została określona w sporządzonym operacie szacunkowym (rzeczoznawca majątkowy Jaromir Nowak nr uprawnień 701) z dnia 16.08.2019 r. na kwotę 755.000,00zł. Biorąc pod uwagę prowadzoną przez ŚDS działalność, opłata roczna za trwały zarząd nieruchomością stanowić będzie dla jednostki organizacyjnej obciążenie finansowe.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Biuletyn Informacji Publicznej  
Urząd Miejski w Rogoźnie  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Uchwała Nr XVII/140/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej przy ul. Mała Poznańska 33 w Rogoźnie**  
Udostępniający: Klaudia Mruk  
Data udostępnienia: 2 Października 2019  
wytworzył: Biuro Rady Miejskiej