

Uchwała NR XXXII/304/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19 czerwca 2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym

UCHWAŁA NR XXXII/304/2020

RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

- ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2a usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Kościelnej w Rogoźnie o pow. użytkowej 36,36m² składającego się z pokoju, kuchni i łazienki, położony na parterze z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 5,50m², tj. piwnicamiw inwentaryzacji oznaczonymi nr: 2p1 i 2p2 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1140/10000 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1075/1 o pow.248m² i 1076/1 o pow.1.118m², objętych księgą wieczystą KW PO10/00022972/7.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Uchwała NR XXXII/304/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19 czerwca 2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Udostępniający: Michał Maślanka
Data udostępnienia: 23 Czerwca 2020
wytworzył: Biuro Rady

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr XXXII/304/2020

RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

- ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Uchwała NR XXXII/304/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19 czerwca 2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Udostępniający: Michał Maślanka
Data udostępnienia: 23 Czerwca 2020
wytworzył: Biuro Rady

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego - ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie.

Działki gruntu nr: 1075/1 i 1076/1, położone w Rogoźnie przy ul. Kościelnej 2 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 1075/1 i 1076/1 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowe śródmiejskiej, jak również położone są w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana są w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Kościelna 2 usytuowany w granicach działek nr: 1075/1 i 1076/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Uchwała NR XXXII/304/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19 czerwca 2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Udostępniający: Michał Maślanka
Data udostępnienia: 23 Czerwca 2020
wytworzył: Biuro Rady