

Zarządzenie Nr OR.0050.1.3.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.3.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 11 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 1, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, §9, §10 ust.1 pkt 2, Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XXXIX/362/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – Pl. K. Marcinkowskiego 9/7 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy:

1) lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku nr 9 przy Pl. K. Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,27m² składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na poddaszu budynku głównego, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 29,29m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 7p i pomieszczeniami gospodarczymi w inwentaryzacji oznaczonym nr: 7g i 7g1 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1332/10000 o wartości 51 685,00zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

2) udział do działki gruntu nr 1812/3 o pow.0,2025ha, objętej KW PO10/00027544/3, wynoszący 1332/10000 o wartości 11 623,00zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złotych 00/100).

§2.

Łączna wartość lokalu nr 7 z udziałem do nieruchomości wspólnej i udziałem do działki gruntu nr 1812/3 wynoszącym 1332/10000, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi **63 308,00zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiem złotych 00/100).

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr OR.0050.1.3.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Kazimierz Lis
Data udostępnienia: 12 Stycznia 2021
wytworzył: Marta Olęderek

§3.

1. Wartość nieruchomości opisanej w §2 pomniejszam poprzez zastosowanie 60% bonifikaty w kwocie **37 984,80zł** oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 10 582,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 40% o wartości **4 232,80zł**.

2. **Zgodnie z art.68** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbędzie lokal na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Odstąpienie od roszczenia zwrotu bonifikaty przez organ udzielający możliwe jest na podstawie art. 68 ust. 2a, pkt.4 i 5 (ww. ustawy) które stanowią co następuje: *Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:*

***zamiany lokalu mieszkalnego** na: inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 4),*

***sprzedaży lokalu mieszkalnego**, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 5).*

3. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

4. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo zamianę nieruchomości nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, udzielonej bonifikaty, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

§4.

Ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości ustalám na kwotę 21 090,40zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 40/100).

§5.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr OR.0050.1.3.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Kazimierz Lis
Data udostępnienia: 12 Stycznia 2021
wytworzył: Marta Olęderek

najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

-

§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

-

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr OR.0050.1.3.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Kazimierz Lis
Data udostępnienia: 12 Stycznia 2021
wytworzył: Marta Olęderek