

Zarządzenie Nr OR.0050.1.36.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.36.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 03 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/266/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, 17 (siedemnastu) niezabudowanych działek, położonych w Rogoźnie na zapleczu ul. Kościuszki, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00024284/1**, przeznaczonych pod budowę jednokondygnacyjnych obiektów garażowych:

- 1) 1 (jednej) działko nr: **1500/57** o pow. **19m²**,
- 2) 6 (sześciu) działek o nr: **1500/53, 1500/56, 1500/58, 1500/104, 1500/106 i 1500/107** każda o pow. **20m²**,

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr OR.0050.1.36.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**

Udostępniający: Kazimierz Lis
Data udostępnienia: 4 Marca 2021
wytworzył: Marta Olęderek

- 3) 1 (jednej) działki o nr: 1500/130 o pow. 21m²,
- 4) 5 (pięciu)działek o nr: 1500/128, 1500/129, 1500/131, 1500/132 i 1500/133 każda o pow. 22m²,
- 5) 3 (trzech) działek o nr: 1500/108, 1500/109 i 1500/110 każda o pow.24m²,
- 6) 1 (jedna) o nr 1500/105 o pow.38m².

2. Sprzedaż każdej działki wymienionej w §1. ust.1 następuje z udziałem do gruntu o ogólnej pow.7.142 m², wynoszącym 1/119, który składa się z działek nr: 1500/4 o pow.743m², 1500/5 o pow.564m², 1500/6 o pow.808m², 1500/7 o pow.573m², 1500/8 o pow.86m², 1500/59 o pow.801m², 1500/60 o pow.56m², 1500/61 o pow.656m², 1500/62 o pow.493m², 1500/63 o pow.745m², 1500/87 o pow.1.421m²i 1500/134 o pow.196m²,objętych księgą wieczystą nr **KW PO10/00023973/1**.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą:

- 1) dla działki o pow.19m², o której mowa w §1 ust.1 pkt 1, w wysokości 3 900,00zł,
- 2) dla każdej działki o pow.20m², o której mowa w §1 ust.1 pkt 2, w wysokości 4 000,00zł,
- 3) dla działki o pow.21m², o których mowa w §1 ust.1 pkt 3, w wysokości 4 200,00zł,
- 4) dla każdej działki o pow.22m², o których mowa w §1 ust.1 pkt 4, w wysokości 4 300,00zł,
- 5) dla każdej działki o pow.24 m², o których mowa w §1 ust.1 pkt 5, w wysokości 4 500,00zł,
- 6) dla działki o pow.38m², o której mowa w §1 ust.1 pkt 6, w wysokości 6 200,00zł.

Cenę ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto i obejmuje udział do działek wymienionych w §1. ust.2, wynoszący 1/119 dla każdej działki.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr OR.0050.1.36.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Kazimierz Lis
Data udostępnienia: 4 Marca 2021
wytworzył: Marta Olęderek

Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Tytuł dokumentu: **Zarządzenie Nr OR.0050.1.36.2021 Burmistrza Rogoźna z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**
Udostępniający: Kazimierz Lis
Data udostępnienia: 4 Marca 2021
wytworzył: Marta Olęderek